

VALTAKIRJA

AKDENIZ 5 HALLITUKSELLE

Täten vahvistan, että herra

.....
.. edustaa minua varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa, joka pidetään **23.04.2025** tai mikäli enemmistöä ei saada, niin seuraavassa kokouksessa **30.4.2025**. Hänellä on täysi oikeus edustaa minua, allekirjoittaa osallistujaluettelo, noudattaa tehtyjä päätöksiä ja äänestää puolestani.

Asunnon numero:

Päivämäärä:

Nimi, sukunimi:

Allekirjoitus:

Pyydämme sinua, kokouksessa edustavaa henkilöä, ilmaisemaan mielipiteesi, kyllä tai ei, allaolevista ehdotuksista. Varmista, että jokaiselle ehdotuksellesi antamasi ääni välitetään vastaavasti.

Valitse valintaruudut.

EHDOTUS	KYLLÄ	EI
6.1. Monimutkaisen tilikauden muuttaminen. Hallitus ehdottaa tilikauden muuttamista siten, että se alkaa 1.4.-31.3.. Tämä tarkoittaa, että nykyinen tilikausi alkaa 1.1.2025 - 31.3.2026 ja siksi hyväksytyt budjetti on jaettava 4:llä ja kerrottava 5:llä ja tammikuun 2026 maksu on myös TRL. 10 000.		
6.2.Yhtiövastikkeen maksupäivien sopiminen. _Hallitus ehdottaa, että jatkossa maksupäivät olisivat tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuun lopussa, mutta niin, että seuraava maksu on ennen toukokuun loppua 2025. Tämä sen vuoksi, että meidän ei tarvitse hyväksyä budjettia, josta on jo kulunut 4 kuukautta ja että maksujen kulku on normaali.		
6.3. Varojen kerääminen hissiremonttia varten. Hallitus ehdottaa, että 300 000 TL. osoitetaan budjetissa käynnissä oleviin hissien turvallisuuspäivityksiin/remontteihin, sillä ne ovat nyt 19 vuotta vanhoja ja niissä on ilmennyt sähkökatkoksia/ vikoja ja generaattorista sähkön vaihtamisesta johtuvia katkoksia.		
6.4. Talon sääntöjen muutos. (Hallitus) _Jäteastiat tulee sijoittaa kompleksin ulkopuolelle tien varteen.		
6.4. Talon sääntöjen muutos. (Hallitus) _Jos asunto ei ole käytössä, ovimatto on poistettava käytävältä.		
6.5.Ylläpitorahastotilin luominen. (Tilintarkastaja, ehdotus). _Luodaan huoltotili euroissa. Maksuna olisi 200 euroa asuntoa kohden vuonna 2025. Tili on tarkoitettu tulevia huoltotoimenpiteitä varten, kuten maalaus ja muut tarvittavat korjaukset, joita tämänikäinen kiinteistö vaatii pysyäkseen kunnossa.		